



FICHE PROJET LEADER 2014-2020 - GAL PARC LIVRADOIS-FOREZ

Fiche action 1-2 : Réinventer les centres-bourgs par des opérations d'aménagement innovantes et ambitieuses

Intitulé du projet	Etude de programmation urbaine relative à l'élaboration d'un projet d'aménagement urbain et commercial pour Thiers
Date du premier contact	Octobre 2015

Présentation du porteur de projet

Structure : Mairie de Thiers

Maire : Claude NOWOTNY

Localisation du projet

commune de Thiers, avec un focus sur le bas de la ville entre le Moutier et le secteur de la Varenne

Description du projet

L'agglomération thiernoise appartient au pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne, territoire d'accueil de nouvelles populations. Son potentiel d'évolution est significatif en termes de densité et de mixité du tissu bâti, d'offre en transports collectifs urbains et d'implantation d'équipements et d'activités économiques.

Dans ce contexte économique et géographique, Thiers se doit de rester ou redevenir attractif en se bâtissant une véritable identité et appréhender les enjeux et opérations menés par ailleurs (Pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne, futur SCOT Livradois-Forez ...) pour asseoir une vision cohérente du territoire. Ceci passe notamment par la définition d'un projet durable d'aménagement urbain et commercial.

L'objectif de trouver un positionnement ambitieux pour Thiers, au sein du Pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne, va s'afficher et se décliner dans le cadre du PLU et du futur SCOT Livradois-Forez, mais réellement se concrétiser par la mise en œuvre de projets urbains initiés par la collectivité (requalification d'espaces commerciaux vieillissants, transformation progressive des zones commerciales en quartiers mixtes). Thiers doit faire face à la désertification de son centre ancien au profit du « bas de la ville ». Il s'agit donc de reprendre la main sur l'aménagement et l'implantation de cette zone qui est le seul pôle à ce jour qui soit en mesure à court et moyen terme, de conforter l'attractivité commerciale de Thiers.

Cette focalisation sur le bas de ville ne remet pas en cause la probabilité et l'espoir d'un regain de commercialité dans le centre-ville. C'est grâce au nouveau Contrat de Ville (2015) qu'une véritable stratégie pour le centre-ville a été établie : revalorisation touristique et redémarrage d'une vie de quartier qualitative (commerce d'alimentation, marché...).

Début 2015, les conclusions d'un livret blanc du commerce de Thiers ont été portées à la connaissance des élus. A partir d'un état des lieux, technique et chiffré du commerce, cette démarche a permis de dresser une analyse et des préconisations en vue de relancer l'attractivité commerciale et urbaine de Thiers.

Cette expertise devra bien entendu être utilisée comme support de la réflexion qui doit être menée.

Après avoir contribué à la définition de la stratégie d'aménagement urbain et commercial pour le territoire thiernois, le prestataire aura en charge la conduite des missions suivantes :

- l'étude de faisabilité et de programmation pour la requalification de l'espace du « bas de Ville », et notamment l'espace d'activités dit de « Thiers Ouest », intégrant une approche de type approche environnementale de l'urbanisme ;
- l'élaboration d'un Document d'Aménagement Artisanal et Commercial, ayant vocation à définir et à fixer la stratégie et les orientations de développement commercial à l'échelle de l'agglomération thiernoise, en lien

avec la stratégie d'aménagement artisanal et commercial du futur SCOT Livradois Forez (l'étude commerce préalable au SCOT Livradois Forez doit également débiter au début de l'année 2016) ;

- La définition et l'élaboration de « zooms opérationnels » de niveau de précision Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), qui traduiront les objectifs du plan guide en matière d'aménagement opérationnel.

Partenaires associés et avis

Comité technique : CCI, Conseil Régional, Conseil Départemental, CAUE, Parc Livradois-Forez, SCOT Livradois-Forez
Comité de pilotage formé d'élus et membres institutionnels.

Nécessité d'une bonne articulation avec l'« Etude stratégique et opérationnelle en faveur du commerce et de l'artisanat en Livradois-Forez » portée par le Parc Livradois-Forez :

- L'étude du Parc ne permettra pas un zoom suffisant pour le cas particulier de Thiers. Cette étude plus spécifique est donc nécessaire et opportune ;
- La ville de Thiers et son bureau d'étude prévoient des temps d'échanges et de validation en commun avec l'étude du Parc, via un comité ad hoc, pour une bonne articulation.

Plan de financement prévisionnel

DEPENSES HT		RECETTES	
Prestation d'étude	89 750	LEADER (80%)	71 800
		Autofinancement (20%)	17 950
TOTAL	89 750 €	TOTAL	89 750 €

Calendrier prévisionnel de réalisation du projet

Date du récépissé de dépôt	8 février 2016
Date prévisionnelle de début de projet	Février 2016
Date prévisionnelle de fin de projet	Décembre 2016

Eligibilité de la demande

Bénéficiaire éligible	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Localisation du projet dans le territoire du GAL	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Condition d'admissibilité respectée	Sans objet	
Projet admissible ?	OUI	

Grille d'analyse

Grille d'analyse	NOTE
n°1 pérennité économique	2/4
n°2 solidarité et égalité des chances	2/4
n°3 cohésion et échelle territoriale du projet	2/4
n°4 innovation et développement	2/4
n°5 développement durable	2/4
TOTAL (Note minimum d'admission : 10)	10/20
Projet éligible ?	OUI

Critères de sélection <i>Etude stratégique</i>	NOTE OUI=1 NON=0
Communes figurant sur la carte (<i>communes éligibles à la fiche 1-2 bloc 3</i>) et sélectionnées par le Comité de programmation	1
Si travail à l'échelle d'une ville ou d'un centre bourg fondé sur une approche transversale de la fonctionnalité des bourgs (au moins 2 approches : logement + services + commerce + culture...)	1
Document de planification en cours ou existant : PLU, PLUI, POS	1
Adhésion de l'EPCI à l'Atelier d'urbanisme (convention signée)	1
TOTAL (Note minimum d'admission : 4)	4/4
Projet sélectionné ?	OUI

Compléments d'information

Avis du Comité technique du 17/03/2016
<p>Cette étude va permettre à la ville de Thiers de disposer d'une stratégie urbaine et commerciale pour le bas de la ville et d'une politique forte en terme d'attractivité dans le cadre du pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne.</p> <p>Sur le volet commercial, une articulation forte avec l'étude portée par le Parc sera recherchée de façon renforcer la qualité de réflexion sur le volet commercial dans le cadre de l'élaboration du SCoT Livradois-Forez.</p> <p>Le comité technique souligne la nécessité de poursuivre la recherche de cofinancements pour cette opération.</p> <p>Avis favorable du Comité technique</p>

Conclusion du Comité de programmation du 29/03/2016
Avis préalable favorable du Comité de programmation