

Nombre de Conseillers  
en exercice : **33**

Nombre de conseillers  
présents : **24**

Procurations : **7**

Nombre de conseillers  
absents : **2**

**OBJET :**

**Marché d'exploitation  
des installations  
thermiques incluant le  
chauffage, l'eau chaude,  
la ventilation et la  
climatisation.**

**SEANCE DU MARDI 24 JANVIER 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 24 janvier à dix-neuf heures ;  
Le Conseil Municipal de la Commune de Thiers, dûment convoqué le  
mercredi 18 janvier s'est réuni salle Tournilhac à la Mairie, sous la  
présidence de Monsieur Stéphane RODIER, Maire ;

Etaients présents :

Stéphane RODIER, Maire ;  
Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON, David  
DEROSSIS, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-  
PRADAT, Martine MUNOZ, Sophie DELAIGUE, Didier STURMA, Lisa  
ASAR, Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN, Monique MORENO,  
Pierre SUREDA, Pepa CAENEN, Thierry BARTHELEMY, Christophe  
MANKA, Eric BOUCOURT, Francis ROUX, Yoann BENTEJAC, Farida LAID,  
Claire JOYEUX, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

Sylvain HERMAN à Isabelle FUREGON,  
Pascal THIRIOUX-RAUCOURT à Claude GOUILLON-CHENOT,  
Patricia BOSTMAMBRUN à David DEROSSIS,  
Michelle MAGNOL à Thierry BARTHELEMY,  
Régine BEAL à Eric BOUCOURT,  
Serap ALP à Yoann BENTEJAC,  
Annie CHEVALDONNE à Claire JOYEUX.

Etaients absents ou excusés :

Bétul SIMSEK  
Tahar BOUANANE

Secrétaire de séance :

Yoann BENTEJAC

## MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES INCLUANT LE CHAUFFAGE, L'EAU CHAUDE, LA VENTILATION ET LA CLIMATISATION

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **Vu** le Code de la Commande Publique,
- **Vu** la réunion de la Commission d'Appel d'Offres (CAO) du 18 janvier 2023,
  
- **Considérant** que le contrat de maintenance et d'entretien des installations thermiques des bâtiments communaux arrive à échéance le 31 décembre 2022,
- **Considérant** qu'il a été procédé au lancement d'une consultation pour l'attribution d'un nouveau marché d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation sur les bâtiments communaux. Le type de marché retenu est de type P1, P2 et P3.
- **Considérant** que cette consultation a pris la forme d'un appel d'offres ouvert, avec envoi à la publication le 10 décembre 2022 au BOAMP et au JOUE, et la mise en ligne sur la plateforme de dématérialisation Centreofficielles.com,
- **Considérant** que la date de remise des offres était fixée au 13 janvier 2023,
- **Considérant** que lors de sa réunion du 18 janvier 2023, la Commission d'appel d'offres (CAO) a analysé les offres reçues conformément aux critères figurant au règlement de la consultation, à savoir :
  - Critère 1 : Prix des prestations et cohérence des prix : 50 points
  - Critère 2 : Valeur technique : 35 points
  - Critère 3 : Performance énergétique de l'offre : 15 points
- **Considérant** que la CAO a décidé d'attribuer le marché d'exploitation des installations thermiques pour une durée de 6 ans et 4 mois à l'entreprise ENGIE Solutions – 92 930 PARIS LA DEFENSE qui arrive première avec un score de 93 points sur 100 ;

### APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE :

- **Approuve** le marché d'exploitation des installations thermiques d'une durée de 6 ans et 4 mois soit du 1<sup>er</sup> mars 2023 au 30 juin 2030 avec l'entreprise ENGIE Solutions pour un montant de 5 919 283.95 euros HT,
- **Autorise** le Maire à signer tout document se rapportant à la présente décision.

Le secrétaire de séance,



Yoann BENTEJAC

Le Maire,



Stéphane RODIER

