

Nombre de Conseillers
en exercice : **33**

Nombre de conseillers
présents : **24**

Procurations : **7**

Nombre de conseillers
absents : **2**

OBJET :
Acquisition des
bâtiments de la Régie
des Eaux sis sur la
parcelle BK 261 route de
Sainte-Marguerite à
Thiers

SEANCE DU MARDI 24 JANVIER 2023

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 24 janvier à dix-neuf heures ;
Le Conseil Municipal de la Commune de Thiers, dûment convoqué le
mercredi 18 janvier s'est réuni salle Tournilhac à la Mairie, sous la
présidence de Monsieur Stéphane RODIER, Maire ;

Etaient présents :

Stéphane RODIER, Maire ;
Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON,
David DEROSSIS, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-
PRADAT, Martine MUNOZ, Sophie DELAIGUE, Didier STURMA, Lisa
ASAR, Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN, Monique MORENO,
Pierre SUREDA, Pepa CAENEN, Thierry BARTHELEMY, Christophe
MANKA, Eric BOUCOURT, Francis ROUX, Yoann BENTEJAC, Farida LAID,
Claire JOYEUX, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

Sylvain HERMAN à Isabelle FUREGON,
Pascal THIRIOUX-RAUCOURT à Claude GOUILLON-CHENOT,
Patricia BOSTMAMBRUN à David DEROSSIS,
Michelle MAGNOL à Thierry BARTHELEMY,
Régine BEAL à Eric BOUCOURT,
Serap ALP à Yoann BENTEJAC,
Annie CHEVALDONNE à Claire JOYEUX.

Etaient absents ou excusés :

Bétul SIMSEK
Tahar BOUANANE

Secrétaire de séance :

Yoann BENTEJAC

ACQUISITION DES BÂTIMENTS DE LA REGIE DES EAUX SIS SUR LA PARCELLE BK 261 ROUTE DE SAINTE-MARGUERITE

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L1 et L 1111-1,
- **Vu** le Code Civil et notamment les articles 1382 et suivants,
- **Vu** l'avis de France Domaines en date du 12 octobre 2022,
- **Vu** la délibération n° 20221026-19 du 26 octobre 2022 approuvant l'acquisition de la parcelle BK 261 ;

- **Considérant** la mise en vente de la parcelle BK 261,
- **Considérant** l'occupation actuel du bien par les services de la Régie des Eaux ;
- **Considérant** le bail arrivant à échéance entre la Commune de Thiers et la SCI DU NEYRON ;
- **Considérant** l'intérêt pour la collectivité de disposer de cette parcelle de 2 101 m² environ ;
- **Considérant** la promesse de vente comportant une indexation du prix de vente sur l'indice du coût de la construction ;

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE :


- **Approuve** l'acquisition des bâtiments de la Régie des Eaux pour un montant de 414 944,44 euros actualisé selon l'indexation ;
- **Précise** que les frais relatifs au document d'arpentage et aux actes notariés seront supportés par la Ville de Thiers,
- **Autorise** le Maire à signer tout document se rapportant à la présente décision.

Le secrétaire de séance,



Yoann BENTEJAC

Le Maire,



Stéphane RODIER