

Estimation des travaux pour la Réhabilitation des Forges Mondières - phase APD - 19 Janvier 2025

N°	DESCRIPTIONS	MONTANT DU POSTE (€ HT)	Remarques & commentaires
1	- LOT 1 Charpente Couverture Zinguerie	435 500 €	
2	- LOT 2 - Menuiserie - Miroiterie	247 650 €	
3	- LOT 3 - Désamiantage (provision en attente du diagnostic)	5 000 €	
4	- LOT 4 - Travaux supplémentaires	5 000 €	
	- Création de Garde corps extérieurs, autres éléments inconnus au moment de l'APD. - Modification suivant recommandation ABF		
	Montant total estimation des travaux en fin de phase APD (€ HT)	693 150 €	
	Montant total estimation des travaux en fin de phase APD (€ TTC)	831 780 €	
	MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX EN PHASE APD (€ HT)	693 150 €	

Estimation des travaux pour la Réhabilitation des Forges Mondières - phase APD - 20 décembre 2023
 LOT 1 : CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

N°	DESCRIPTIONS	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT DU POSTE (€ HT)	Remarques & commentaires
0	- Mise en sécurité	Forfait	1		8000,00 €	
1	- Installation de chantier				15000,00 €	
	o Installation de chantier	Forfait	1			
2	- Travaux de protection du Patrimoine Mobilier	Forfait			Non chiffrés	
	o Protection existant : matériel forge	Forfait	1			
	o Protection passerelle passage public	Forfait	1			
3	- Moyens de levage				45000,00 €	
	o Location grue mobile ou de portée supérieure à 40 m	Forfait	1			
4	- Travaux de dépose + évacuation :				36200,00 €	
	o Nettoyage végétaux sur toit	Forfait	1			
	o Dépose tuiles + liteaux + planches + zinguerie (avec tri des tuiles)	M2	460			
	o Option : Dépose avec tri des tuiles (60% à conserver)	Forfait	1			
	o Dépose zinguerie	ML				
	o Dépose + cabanon (toit + panneau mur + plancher) + évacuation (non compris évacuation 2 machines	Forfait				
5	- Renforcement charpente :				126100,00 €	
	- 5A Renforcement charpente :					
	o Réparation pieds de poteaux pourris sur entrée,					
	o Renforcement fermes file 1 (reprises assemblages et UPN scellés)					
	o Renforcement arêtier contre rocher (ressuivi assemblages, contrôle + résinage arêtier, scellement pied de poteau métal, résinage pied de poteau)					
	o Renforcement ferme file 2 (ressuivi assemblages, remplacement 1/2 ferme, UPN scellés, potelés à remplacer)					
	o Renforcement ferme file 3 (ressuivi assemblages, pied de ferme à résiner, potelé à remplacer)					
	o Renforcement ferme file 4 (ressuivi assemblages, UPN à sceller, résinage poteau bois, potelé à remplacer)					
	o Renforcement ferme file 4bis (ressuivi assemblages, UPN à sceller, boisement poteau)					
	o Renforcement ferme file 5 (étalement pannes et plateforme, dépose 1/2 ferme et repose 1/2 ferme neuve y compris poteau)					
	o Renforcement ferme file 6a et 6b (ressuivi assemblages, UPN à sceller)					
	o Renforcement ferme file 7 (étalement pannes et plateforme, dépose 1/2 ferme et repose 1/2 ferme neuve y compris poteau)					
	- 5B Ressuivi Charpente Campaniles 1, 2, 3 :					
	o Ressuivi sur campaniles					
	- 5C Reprises pannes de noues :					
	o Remplacement des pannes de noues pourries					

N°	DESCRIPTIONS	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	POSTE (€ HT)	Remarques & commentaires
	○ Contrôle et résinage autres pannes					
	- 5D Ouvrages contre rocher existant :					
	○ Ouvrage de type « Moraine » contre rocher existant					
	- 5E Ressuivi charpente sur pénétration :					
	○ Contrôle + résinage des bois existants					
	- 5F Reprise chevronnage / chevronnage neuf :					
	○ Remplacements ponctuels					
	○ Chevronnage sur zone toiture zinc					
	○ Chevronnage sur zone « dent creuse »					
	- 5G Reprise appuis de pannes dans maçonnerie :					
	○ UPN scellés dans maçonnerie					
	- 5H Façons de noues encaissées :					
	○ Tasseaux, pannes, fonds de noue, joues, ...					
6	- Travaux de Couverture / zinguerie				118900,00 €	
	○ Reprises/ressuivi volige conservée					
	○ Ecran + double litelage + tuiles losangées					
	○ Planches de rive et d'égout					
	○ Accessoires zinguerie :					
	○ Couverture Zinc					
7	- Ouvrages divers :				27000,00 €	
	○ Bardage bois à refaire					
	○ Résinage divers					
8	- Repli matériel / Nettoyage	Forfait	1		2500,00 €	
9	- Imprévus				56800,00 €	
	MONTANT TOTAL LOT 1				435500,00 €	
	Non compris :					
	- Reprises châssis intérieurs (dépose, remis en état, repose)					
	- Reprises châssis extérieurs (dépose, remis en état, repose)					
	- Châssis vitrés neufs sur sheds					
	- Panneaux translucides (petits campaniles x2, grand campanile).					
	- « Refixation » des machines aux fermes remplacées					
	- Désamiantage					
	- Garde-corps donnant sur cabanon					

Estimation des travaux pour la Réhabilitation des Forges Mondières - phase APD - 20 décembre 2023
 LOT 2 MENUISERIE ACIER - MIROITERIE

N°	DESCRIPTIONS	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT DU POSTE (€ HT)	Remarques & commentaires
0	- Mise en sécurité					
1	- Façade sud Entrée					
	o Verrière de façade avec 33 vitrages martelés					
	o Verrière en haut de pente 19 vitrages avec 1/2 rond					
	o 6 vitrages sur pente double					
	o 3 vitrages sur verrière latérale					
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	1 250,00 €	1 250,00 €	
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	10 750,00 €	10 750,00 €	
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	1 000,00 €	1 000,00 €	
2	- Verrière de toiture					
	o Modèle verrière toiture CAST pmr 7 dimension 98/163					
	o Protection passerelle passage public					
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	150,00 €	150,00 €	
	Fourniture et pose	U	1	3 200,00 €	3 200,00 €	
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	650,00 €	650,00 €	
3	- Façade sud principale					
	o Verrière de façade avec 100 vitrages sur façade					
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	1 250,00 €	1 250,00 €	
	Échafaudage, platinage intérieur sur plusieurs niveaux	V	1	3 650,00 €	3 650,00 €	
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	19 840,00 €	19 840,00 €	
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	1 650,00 €	1 650,00 €	
4	- Façade Est					
	o 2 verrières basses de 64 vitrages					
	o 1 verrière haute de 8 vitrages					
	o 1 grande verrière haute de 21 vitrages					
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	850,00 €	850,00 €	
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	16 100,00 €	16 100,00 €	
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	1 150,00 €	1 150,00 €	
5	- Shed de Toiture					
	o Shed 11500 x 1400 (mm)					
	o Shed 9600 x 1400 (mm)					
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	650,00 €	650,00 €	
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	13 425,00 €	13 425,00 €	
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	650,00 €	650,00 €	
	o Shed 5000 x 1400 (mm)					
	o Shed 7000 x 1400 (mm)					

N°	DESCRIPTIONS	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	POSTE (€ HT)		Remarques & commentaires
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	650,00 €	650,00 €		
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	10210,00 €	10210,00 €		
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	700,00 €	700,00 €		
5	- Verrières intérieures						
	o 1 Verrière 1300 x 1700 (mm) (8 vitrages)						
	o 2 Verrières 3200 x 1700 (mm) (40 vitrages)						
	o 2 Verrières 3200 x 2000 (mm) (40 vitrages)						
	o 1 Verrière 3200 x 1700 (mm) (20 vitrages)						
	o 2 Verrières 900 x 900 (mm) (18 vitrages)						
	Étude, métrage, suivi de chantier	U	1	850,00 €	850,00 €		
	Échafaudage intérieur	U	1	1800,00 €	1800,00 €		
	Fabrication, Fourniture et pose	U	1	30450,00 €	30450,00 €		
	Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet	U	1	1150,00 €	1150,00 €		
5	- Porte Bois						
	o Porte entrée 2 battants	U	1	1800,00 €	1800,00 €		
	o Porte arrière	V	1	900,00 €	900,00 €		
	o Porte atelier 4	W	1	900,00 €	900,00 €		
	Récapitulatif des prestations globales du Lot 2 :						
	- Étude, métrage, suivi de chantier				5650,00 €		
	- Échafaudage intérieur et sécurité				5450,00 €		
	- Fabrication, Fourniture et pose				103975,00 €		
	- Approvisionnement du matériel, tri, évacuation déchet				6950,00 €		
	Montant total du lot 2				247650 €		