



Ville de Thiers

Dossier en vue de la cession  
d'immeubles propriétés de la Ville  
de Thiers

**2 rue du Pirou – Parcelles AS 328 et  
AS 329**

**Situés à THIERS (63300)**



## L'ENVIRONNEMENT



Immeuble situé 2 rue du Pirou avec un accès indépendant aux logements au 1 rue Mancel Chabot.

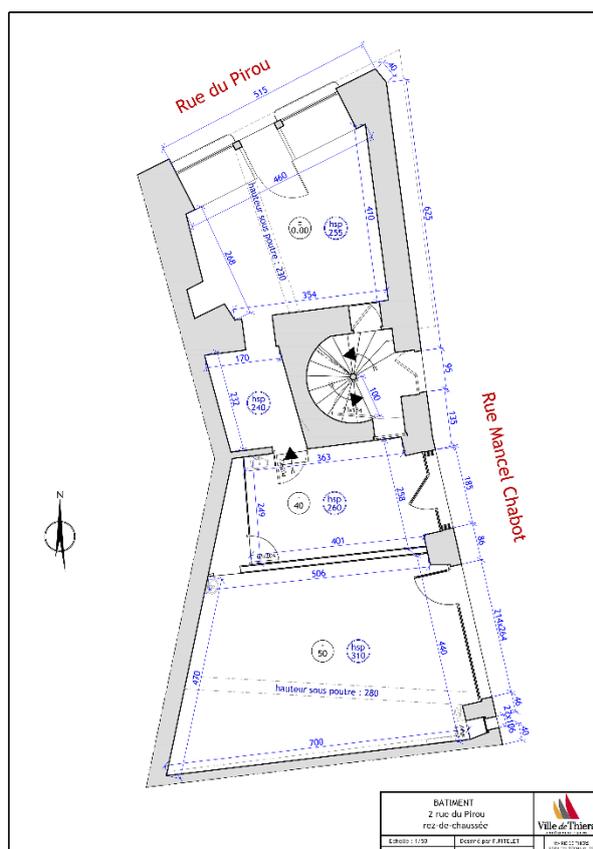
En 2016, la ville de Thiers a engagé d'importants travaux de requalification de cet immeuble, permettant l'aménagement d'une cellule commerciale, la rénovation des toitures et des façades.



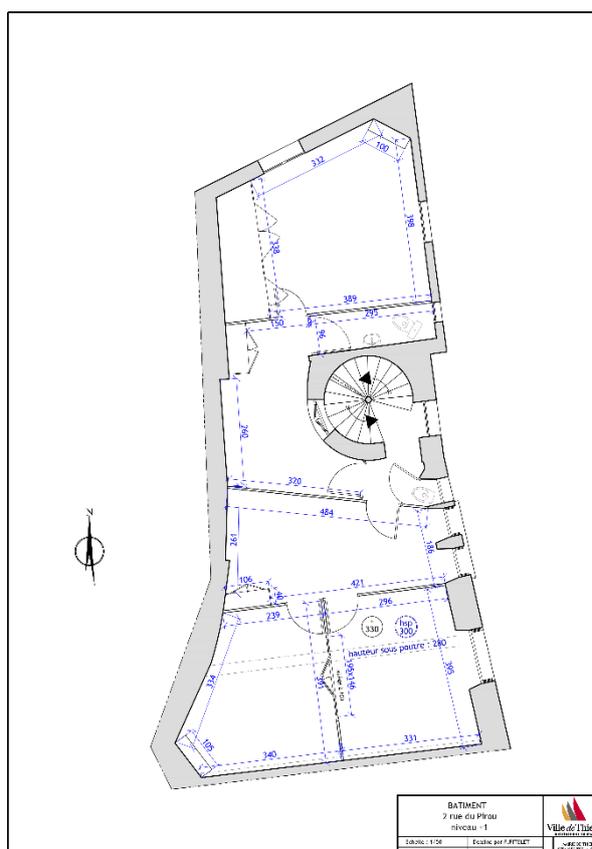
## L'ETAT DES LIEUX

<b>Surface cadastrale :</b> 86 m <sup>2</sup>	<b>Locaux d'activité :</b> 1 Coutelier « Atelier du moment »
<b>Surface habitable :</b> 135m <sup>2</sup>	<b>Occupation :</b> logements vacants et commerce occupé
<b>Nombre de niveaux :</b> 4	<b>Etat :</b> Logements vétustes
<b>Nombre de logements :</b> 2+1	<b>Travaux réalisés :</b> Toiture, menuiseries et façade sur rue Pirou
<b>Caves :</b> oui, sur plusieurs niveaux	<b>Grenier :</b> combles aménageable 35m <sup>2</sup>

## PLAN DES LOGEMENTS



RDC



1<sup>er</sup> étage

### INTENTION DE PROJET

Dans le cadre d'un projet d'investissement locatif, cet immeuble a un fort potentiel (situation géographique, boucle commerciale, occupation mixte...).

Le rez-de-chaussée, commercial, est actuellement occupé. La Commune souhaite rester propriétaire de cette cellule commerciale, une copropriété avec la ville de Thiers est donc à envisager. Elle sera particulièrement attentive aux mesures mises en place pour limiter les conflits d'usages et assurer le bon fonctionnement de la cellule commerciale (isolation phonique, circulations, accès...)

La ville de THIERS souhaite vendre ce bien au profit d'un projet immobilier comprenant la réhabilitation de 2 ou 3 logements.

### PRIX DE VENTE

24 000 euros.

### Information et visites :

*Service Habitat de Thiers Dore et Montagne*

**Martin VOIRET**

12 rue de Barante, 63300 THIERS

04.73.80.94.84