



Ville de Thiers

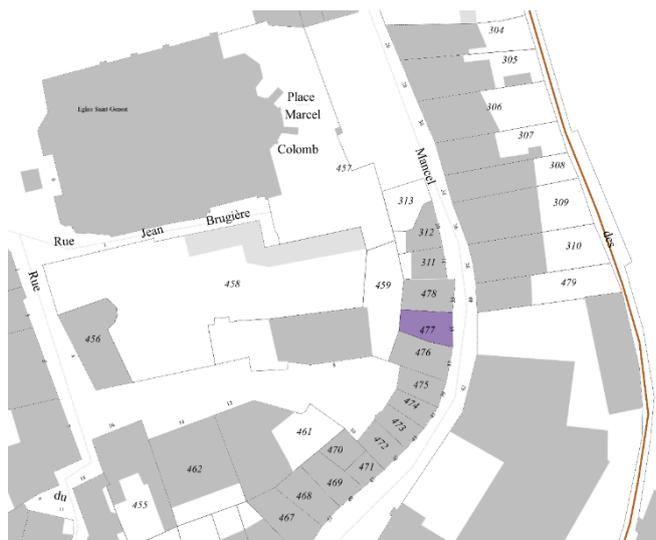
Dossier en vue de la cession
d'immeubles propriétés de la Ville
de Thiers

**35 rue Mancel Chabot - Parcelle AS
477**

Situés à THIERS (63300)



L'ENVIRONNEMENT



Immeuble situé 35 rue Mancel Chabot à proximité de l'Eglise Saint Genès et des Jardins de l'hôpital.

Inscrit dans le nouveau programme de renouvellement urbain, des travaux de réaménagement de la rue Mancel Chabot sont envisagés à l'horizon 2026.

L'ETAT DES LIEUX

Surface cadastrale : 57 m ²	Occupation : Vacant
Surface habitable : 84 m ²	Etat : très dégradé
Nombre de niveaux : 3	



INTENTION DE PROJET

Maison de bourg, très dégradée, qui nécessite une reprise totale. Elle bénéficie cependant d'un emplacement intéressant, avec entrée de lumière et vue sur la vallée, à proximité de la place St Genès et du musée de la coutellerie. La ville de THIERS souhaite voir se développer un projet de réhabilitation permettant la remise sur le marché d'un logement.

PRIX DE VENTE

5 000 euros.

Information et visite :

Service Habitat de Thiers Dore et Montagne

Martin VOIRET

12 rue de Barante, 63300 THIERS

04.73.80.94.84