

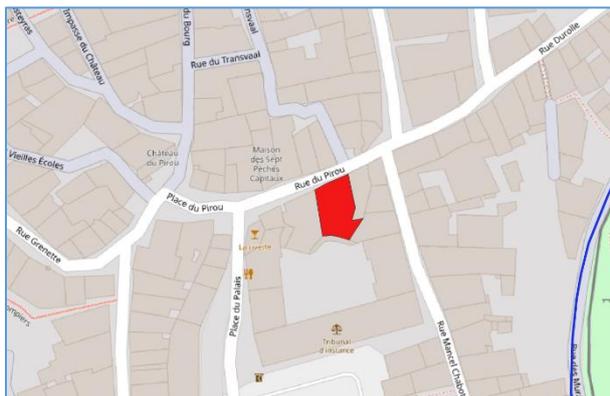


Ville *de* Thiers

Dossier en vue de la cession
d'immeubles propriétés de la Ville
de Thiers

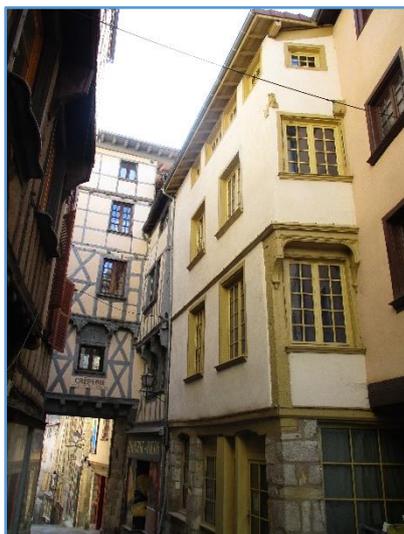
6 rue du Pirou – Parcelle AS 331
Situés à THIERS (63300)

L'ENVIRONNEMENT



Immeuble situé 6 rue du Pirou avec un accès indépendant aux logements.

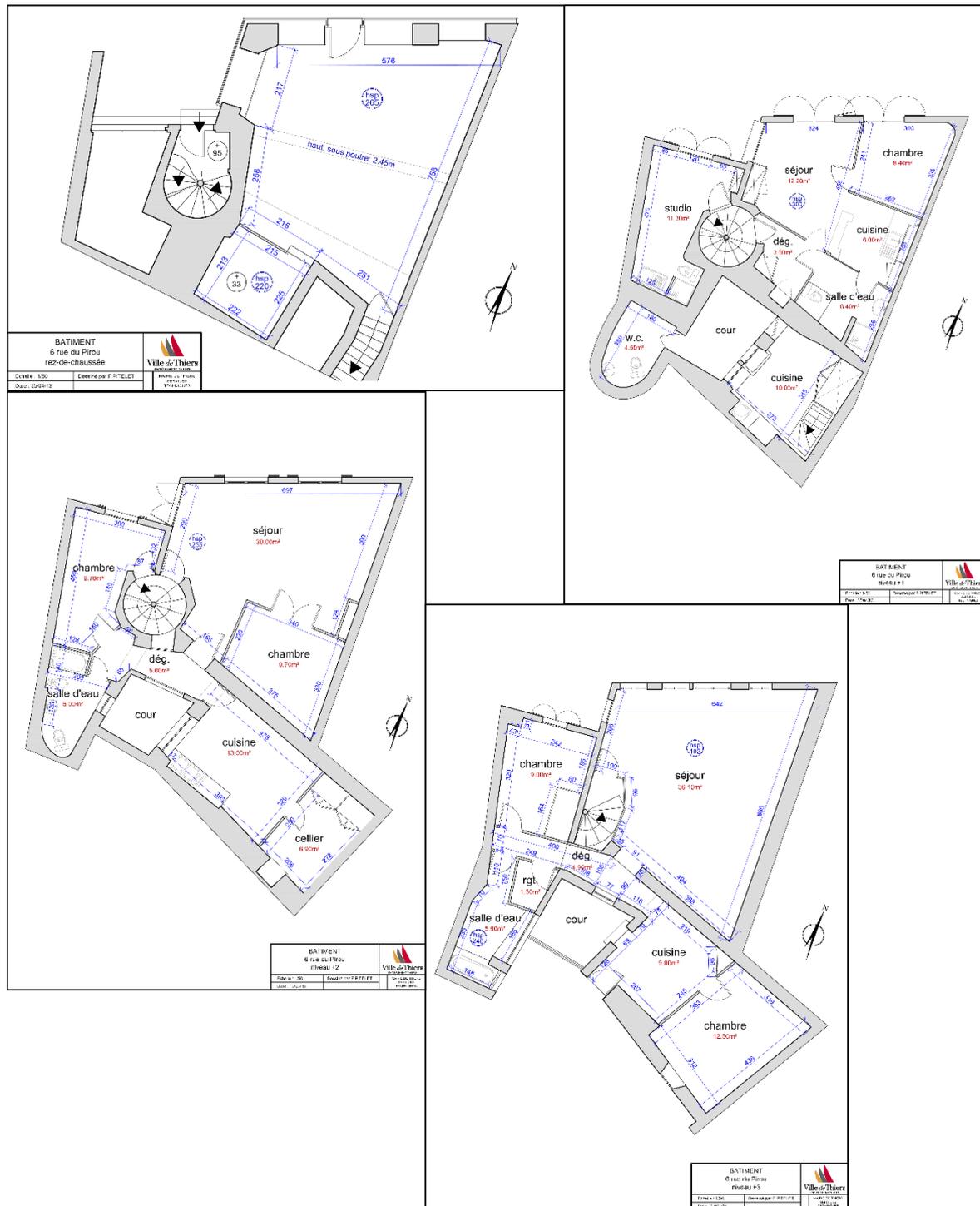
En 2016, la ville de Thiers a engagé d'importants travaux de requalification de cet immeuble, permettant l'aménagement d'une cellule commerciale, la rénovation des toitures et des façades.



L'ETAT DES LIEUX

Surface cadastrale : 165 m ²	Locaux d'activité : 1 Coutelier « Atelier Névé »
Surface habitable : 220 m ²	Occupation : logements vacants et commerce occupé
Nombre de niveaux : 4	Etat : Logements vétustes
Nombre de logements : 4	Travaux réalisés : Toiture, menuiseries et façade sur rue Pirou
Caves : -	Grenier : -

PLAN DES LOGEMENTS



INTENTION DE PROJET

Dans le cadre d'un projet d'investissement locatif, cet immeuble a un fort potentiel (situation géographique, boucle commerciale, occupation mixte...).

Le rez-de-chaussée, commercial, est actuellement occupé. La Commune souhaite rester propriétaire de cette cellule commerciale, une copropriété avec la ville de Thiers est donc à

envisager. Les accès commerces et logements sont totalement dissociés, permettant éventuellement une division en volume.

La ville de THIERS souhaite vendre ce bien au profit d'un projet immobilier comprenant la réhabilitation de 3 à 5 logements.

PRIX DE VENTE

20 000 euros.

Information et visites :

Service Habitat de Thiers Dore et Montagne

Martin VOIRET

12 rue de Barante, 63300 THIERS

04.73.80.94.84