

Conseil Municipal du 17 septembre 2024

Modification n°2 de l'AP/CP 2024 – Travaux de réhabilitation du CAC

Envoyé en préfecture le 01/10/2024
 Reçu en préfecture le 01/10/2024
 Publié le 01/10/2024
 ID : 063-216304303-20240917-240917_33-DE



Réhabilitation du Centre d'Art Contemporain "le Creux de l'Enfer"										Marchés Travaux au 25/06/2024								Détail avenants successifs par lot									
AP du 15/04/2024 : 2 965 887,74 € TTC AP du 25/06/2024 : 3 000 868,41 € TTC AP du 17/09/2024 : 3 076 756,75€ TTC										Maj AP/CP pour hausse du coût trvx de 75 888,34 euros																	
Lots	Désignation	Attributaire	Montant initial HT	Montant initial TTC	Montant total HT après avenants	Montant total TTC après avenants	Montant des plus values TTC	Dépenses TTC facturées	Progression %	Objet	Montant HT	Montant TTC	Objet	Montant HT	Montant TTC	Objet	Montant HT	Montant TTC									
LOT 1	ECHAFAUDAGES	SPEED ECHAFAUDAGES	34 438,78 €	41 326,54 €	39 454,78 €	47 345,74 €	6 019,20 €	30 648,57 €	64,73%	Bâche thermorétractable	5 016,00 €	6 019,20 €															
LOT 2	CURAGE / GROS ŒUVRE	SORAMA	399 331,89 €	479 198,27 €	436 157,39 €	523 388,87 €	44 190,60 €	363 520,22 €	69,46%	Travaux supplémentaires	6 731,00 €	8 077,20 €	Travaux supplémentaires et adaptation	8 684,50 €	10 421,40 €	Technique et réglementaire, adaptation à l'existant + grue	21 410,00 €	25 692,00 €									
LOT 3	ETANCHEITE / ZINGURIE	ETANCHEA	95 777,21 €	114 932,65 €				20 205,07 €	17,58%																		
LOT 4	CHARPENTE METALLIQUE / BARDAGE / COUVERTURES	ACC	136 792,13 €	164 150,56 €				7 240,19 €	4,41%																		
LOT 5	RAVALEMENTS DE FACADES	DEMARS	236 398,40 €	283 678,08 €	259 640,43 €	311 568,52 €	27 890,44 €	175 714,47 €	61,94%	Aléas et adaptation chantier	23 242,03 €	27 890,44 €															
LOT 6	MENUISERIES EXTERIEURES	POL AGRET	523 657,00 €	628 388,40 €				85 691,82 €	13,64%																		
LOT 7	SERRURERIE	ACC	211 119,40 €	253 343,28 €				6 251,88 €	2,47%																		
LOT 8	MENUISERIES INTERIEURES	SCTE NOUVELLE L'EBENE	27 525,95 €	33 031,14 €					0,00%																		
LOT 9	PLATRIERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	PERETTI	121 554,09 €	145 864,91 €	128 560,28 €	154 272,34 €	8 407,43 €	26 169,45 €	17,94%	Aléas, amélioration adaptation chantier	7 006,19 €	8 407,43 €															
LOT 10	CHAPE / REVETEMENT DE SOL	PERETTI	42 912,47 €	51 494,96 €	43 651,54 €	52 381,85 €	886,88 €		0,00%	Aléas et adaptation chantier	739,07 €	886,88 €															
LOT 11	ASCENSEUR	ORONA	73 000,00 €	87 600,00 €	74 850,00 €	89 820,00 €	2 220,00 €		0,00%	Imprécision pièce écrite	1 850,00 €	2 220,00 €															
LOT 12	PEINTURE INTUMESCENTE	ABANDONNE																									
LOT 13	ELECTRICITE	ELEC INDUSTRIE	108 530,76 €	130 236,91 €				12 401,40 €	9,52%																		
LOT 14	CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE - SANITAIRES	THIERS CHAUFFAGE GALLET	191 684,00 €	230 020,80 €	200 677,00 €	240 812,40 €	10 791,60 €	100 502,88 €	43,69%	Technique et réglementaire, adaptation à l'existant	8 993,00 €	10 791,60 €															
TOTAUX			2 202 722,08 €	2 643 266,50 €	2 286 393,87 €	2 743 672,64 €	100 406,15 €	828 345,95 €	30,19%																		
Résumé - Coût Trvx A Total - Coût trvx Initial : 2 202 722,08 € / 2 643 266,50 € B Total - Coût trvx actuel : 2 286 393,87 € / 2 743 672,64 € C Total plus-values au 17/09/24 : 83 671,79 € / 100 406,15 € Soit une plus-value TRAVAUX de 3,79 %																											
Résumé - Trvx facturés au 17/09/24 D Total - Coût trvx au 17/09/24 : 2 286 393,87 € / 2 743 672,64 € E Total - Dépenses facturées : 691 754,96 € / 829 145,95 € F RàR au 17/09/24 : 1 594 638,91 € / 1 914 526,69 € soit 69,78 %																											
Marchés de Maîtrise d'Œuvre, OPC, CT/CSPS, Etudes au 25/06/2024										Détail avenants successifs par lot																	
Lots	Désignation	Attributaire	Montant initial HT	Montant initial TTC	Montant total HT après avenants	Montant total TTC après avenants	Montant des plus values TTC	Dépenses TTC facturées	Progression %	Objet	Montant HT	Montant TTC	Objet	Montant HT	Montant TTC	Objet	Montant HT	Montant TTC									
	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	FABRE SPELLER (et co-traitants)	211 536,70 €	253 844,04 €	230 274,26 €	276 329,11 €	22 485,07 €	218 601,89 €	79,11%	Cession part de marché d'un co-traitant	- €	- €	Forfait provisoire	5 000,00 €	6 000,00 €	Forfait définitif	13 737,56 €	16 485,07 €									
LOT 1	CSPS		4 305,00 €	5 166,00 €				3 900,00 €	75,49%																		
LOT 2	CT	SOCOTEC	11 420,00 €	13 704,00 €	14 145,00 €	16 974,00 €	3 270,00 €	12 530,40 €	73,82%	PS sécurité en zone sismique	2 725,00 €	3 270,00 €															
	MISSION OPC	DASSAUD MAITRISE D'ŒUVRE	24 795,00 €	29 754,00 €				17 067,24 €	57,36%																		
	MARCHE DE SERVICES MISSION GEOTECHNIQUE	HYDROGEOTECHNIQUE SUD EST	280,83 €	337,00 €				337,00 €	100,00%																		
	MARCHE DE SERVICES MISSION GEOTECHNIQUE	TUDSOL	3 770,00 €	4 524,00 €				4 524,00 €	100,00%																		
TOTAUX			256 107,53 €	307 329,04 €	277 570,09 €	333 084,11 €	25 755,07 €	256 960,53 €	77,15%																		
Résumé - Coût Ingénierie (honoraires MOE, OPC, CT, CSPS...) G Total - Coût Ingén. Initial : 255 826,70 € / 306 992,04 € H Total - Coût Ingén. actuel : 277 570,09 € / 333 084,11 € I Total plus-values au 25/06/24 : 21 743,39 € / 26 092,07 € Soit une plus-value MOE de 8,50 %																											
Résumé - Honoraires MOE facturés au 17/09/24 J Total - Coût Ingén. actuel : 277 570,09 € / 333 084,11 € K Total - Dépenses facturées : 214 133,78 € / 256 960,53 € L RàR : 63 436,32 € / 76 123,58 € soit 22,85%																											
M Total frais divers facturés : 5 544,83 € / 5 693,80 € Relèves topo, frais de publication																											
A+G Total Opération - Coût Initial : 2 458 548,78 € / 2 950 258,54 € B+H Total Opération - Coût Actuel : 2 563 963,96 € / 3 076 756,75 € C+I Total plus-values (MOE+Trvx) au 17/09/24 : 105 415,18 € / 126 498,22 € E+K+M Total Facturés (MOE + Trvx + Divers) : 911 433,56 € / 1 091 800,28 €																											
1. 35,5 % des dépenses totales prévisionnelles de l'opération ont été payées. 2. L'opération (TRVX+MOE) connaît une plus value de : 4,29 % 3. RAR sur Crédit de paiement 2024 : 1 238 231,52 € (sur 2 169 189,69 € budgétés)																											