

EXTRAIT
du
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
VILLE DE THIERS

Nombre de Conseillers en
exercice : **33**

Nombre de conseillers
présents : **26**

Procurations : **3**

Nombre de conseillers
absents : **4**

OBJET :
**Mise à jour des
demandes de
subventions à la
Direction Régionale des
Affaires Culturelles
(DRAC), au Conseil
Régional Auvergne-
Rhône-Alpes (AURA) et
au Conseil
Départemental du PUY-
DE-DOME pour les
travaux d'entretien et
de mise hors d'eau/hors
d'air de la toiture des
forges MONDIERE**

SEANCE DU MARDI 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 17 septembre à dix-neuf heures ;
Le Conseil Municipal de la Commune de Thiers, dûment convoqué le
mercredi 11 septembre 2024 s'est réuni en salle TOURNILHAC de la
Mairie, sous la présidence de Stéphane RODIER, Maire ;

Etaient présents :

Stéphane RODIER, Maire ;
Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON, David
DEROSSIS, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Martine MUNOZ, Sophie
DELAIGUE, Didier STURMA, Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN,
Monique MORENO, Pierre SUREDA, Pepa CAENEN, Thierry BARTHELEMY,
Christophe MANKA, Eric BOUCOURT, Francis ROUX, Bernard DUNIAT,
Serap ALP, Yoann BENTEJAC, Farida LAID, Claire JOYEUX, Annie
CHEVALDONNE et Philippe BARRAU, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

Sylvain HERMAN à Isabelle FUREGON,
Pascal THIRIOUX-RAUCOURT à Claude GOUILLON-CHENOT,
Michelle MAGNOL à David DEROSSIS,

Etaient absents ou excusés :

Lisa ASAR,
Betul SIMSEK,
Monique DURAND-PRADAT,
Patricia BOSTMAMBRUN,

Secrétaire de séance :

Christophe MANKA

MISE A JOUR DES DEMANDES DE SUBVENTIONS A LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES (DRAC), AU CONSEIL REGIONAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES (AURA) ET AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PUY-DE-DÔME POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE MISE HORS D'EAU/HORS D'AIR DE LA TOITURE DES FORGES MONDIERE

- **Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- **Vu** l'article L 2122-22 du code général des collectivités territoriales ;
- **Vu** les articles L 621-29, L 621-29-4, L 622-27, R 621-78, R 621-79, R 621-82, R 622-53 à R 622-55 du code du patrimoine ;
- **Vu** la délibération n°8 du Conseil Municipal de Thiers en date du 13 avril 2021 ;
- **Vu** la délibération n°3 du Conseil Municipal de Thiers en date du 23 janvier 2024 ;
- **Vu** la délibération n°4 du Conseil Municipal de Thiers en date du 15 avril 2024 ;
- **Vu** la délibération n°23.6 du Conseil Municipal de Thiers en date du 15 avril 2024 ;
- **Vu** la délibération n° 12 du Conseil Municipal de Thiers en date du 25 juin 2024 ;

- **Considérant** que l'Etat à travers Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC), le Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes (AURA), le Conseil Départemental du Puy-de-Dôme, peuvent accorder des subventions en vue de la réalisation d'un projet de travaux nécessaires à la conservation (entretien, réparation, restauration, mise en sécurité) des immeubles inscrits au titre des Monuments Historiques (MH) ;
- **Considérant** qu'une opération préalable portant sur l'inventaire, la conservation, le transport et le stockage de pièces coutelières est préalablement nécessaire avant démarrage des travaux, pour un montant de 81 072 euros TTC et qu'elle peut-être rattachable à la demande de subvention globale ;
- **Considérant** que le chiffrage définitif des travaux avec imprévus, après sélection des entreprises est estimé à 701 393,97 euros HT ; 841 672,76 euros TTC soit une plus-value de 8 243,97 euros HT ; 9 892,76 euros TTC.
- **Considérant** que le montant estimatif actualisé de l'opération globale s'élève à 849 385,97 euros HT ; 1 019 263,16 euros TTC, soit une plus-value de 75 803,96 euros HT ; 90 964,76 euros TTC ;
- **Considérant** que l'aide de l'Etat pour ce type de travaux peut aller au maximum jusqu'à 25% du montant hors taxes des travaux (hors imprévus), des honoraires de maîtrise d'œuvre (dépenses effectuées avant la demande de subvention non prises en compte) et de l'opération d'inventaire/stockage préalable aux travaux ;
- **Considérant** que l'aide de la Région AURA est plafonnée à 60 000 euros sur le montant hors taxes des travaux ;
- **Considérant** que l'aide du Conseil Départemental est de 12% maximum sur le montant hors taxes des travaux (hors aléas) ;
- **Considérant** que les plus-values entraînent la modification du montant des subventions escomptées auprès de la DRAC et du Conseil Départemental du Puy-de-Dôme, donc du plan de financement ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- de solliciter l'aide de l'Etat (DRAC) à hauteur de 184 722,29 euros, soit 21,75 % du coût total hors taxe de l'opération ;
- de solliciter l'aide du Conseil Régional AURA à hauteur de 60 000 euros, soit 7,06 % du coût total hors taxes de l'opération ;
- de solliciter l'aide du Conseil Départemental du Puy-de-Dôme à hauteur de 88 666,70 euros soit 10,44 % du coût total hors taxes de l'opération.

Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

| Coût estimatif de l'opération | | | |
|--|-------------------------|----------------|---------------------|
| Poste de dépenses | Montant prévisionnel HT | | |
| Travaux | 644 593,97 | | |
| Imprévus | 56 800,00 € | | |
| Sous-total Travaux | 701 393,97 € | | |
| Opération préalable aux travaux | 67 560,00 € | | |
| Honoraires MOE | 58 120,00 € | | |
| Autres frais (CT, CSPS, Diagnostic Amiante) | 7 822,00 € | | |
| Mission OPC | 12 000,00 € | | |
| Débroussaillage des abords | 2 490,00 € | | |
| Coût HT | 849 385,97 € | | |
| Plan de financement prévisionnel | | | |
| Financeurs | Statut | Pourcentage | Montant sollicité |
| Mécénat Michelin | Acquis | 32,49% | 276 000,00 € |
| Etat – DRAC (25% sur travaux hors aléas + dépenses MOE après le 25/06/24, soit 26 735,20 € HT + opération préalable) | A Solliciter | 21,75% | 184 722,29 € |
| Conseil Régional AURA | A solliciter | 7,06 % | 60 000,00 € |
| Conseil Départemental (12% travaux hors aléas +MOE) | A solliciter | 10,44 % | 88 666,70 € |
| Total financements privés | | 32,49 % | 276 000,00 € |
| Total financements publics (Ne peut excéder 80%) | | 39,25 % | 354 404,99 € |
| Fonds propres | | 28,26 % | 239 996,98 € |
| Total autofinancement (Ne peut être inférieur à 20%) | | 28,26 % | 239 996,98 € |
| Coût HT | | 100% | 849 385,97 € |

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A LA MAJORITE AVEC 20 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE (Claire JOYEUX, Annie CHEVALDONNE, Philippe BARRAU ET 6 ABSTENTIONS (Eric BOUCOURT, Francis ROUX, Bernard DUNIAT, Serap ALP, Yoann BENTEJAC, Farida LAID) :



- **Approuve** la mise à jour de la demande de subvention auprès des services de la DRAC et du Conseil Départemental du Puy-de-Dôme pour les travaux d'entretien et de mise hors d'eau/hors d'air des Forges Mondière ;
- **Approuve** la demande de subvention auprès du Conseil Régional AURA – pour les travaux d'entretien et de mise hors d'eau/hors d'air des Forges Mondière ;
- **Autorise** le Maire à signer tout document se rapportant à la présente décision.

Le secrétaire de séance,



Christophe MANKA

le Maire

Stéphane RODIER