

DEPARTEMENT  
DU  
PUY-DE-DOME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT  
du  
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE THIERS

Nombre de Conseillers en  
exercice : **33**

Nombre de conseillers  
présents : **29**

Procurations : **2**

Nombre de conseillers  
absents : **2**

**OBJET :**  
**Attribution du marché  
de travaux pour la  
réhabilitation d'un  
bâtiment en halles  
commerciales, brasserie  
et espaces de services –  
Lots 1 à 17 et lot 20**

**SÉANCE DU LUNDI 14 AVRIL 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 14 avril à dix-neuf heures ;  
Le Conseil Municipal de la Commune de THIERS, dûment convoqué le mardi  
9 avril 2025 s'est réuni en salle du conseil à Thiers Dore et Montagne, sous la  
présidence de Stéphane RODIER, Maire ;

Étaient présents :

Stéphane RODIER, Maire ;  
Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON, David  
DEROSSIS, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-PRADAT,  
Sylvain HERMAN, Martine MUNOZ, Sophie DELAIGUE, Didier STURMA,  
Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN, Monique MORENO, Pascal  
THIRIOUX-RAUCOURT, Patricia BOSTMAMBRUN, Pierre SUREDA, Pepa  
CAENEN, Thierry BARTHÉLEMY, Michelle MAGNOL, Christophe MANKA, Eric  
BOUCOURT, Bernard DUNIAT, Francis ROUX, Yoann BENTEJAC, Farida LAID,  
Annie CHEVALDONNÉ et Philippe BARRAU, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

Sérap ALP à Eric BOUCOURT ;  
Claire JOYEUX à Annie CHEVALDONNÉ ;

Étaient absents ou excusés :

Lisa ASAR,  
Betul SIMSEK,

Secrétaire de séance :

Annie CHEVALDONNÉ

**ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LA RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT EN HALLES COMMERCIALES, BRASSERIE ET ESPACES DE SERVICES – LOTS 1 À 17 ET LOT 20**

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **Vu** le Code de la Commande Publique, notamment l'article L.2123-1 ;
- **Vu** la délibération n°15 en date du 5 novembre 2024 approuvant l'Avant-Projet de l'opération visant à la réhabilitation de l'immeuble dit « Défi-Mode » pour un montant total de travaux de 4 613 000,00 euros Hors Taxes (HT) (valeur juin 2024) ;
- **Considérant** qu'une consultation a été lancée, sous la forme d'une procédure adaptée, avec envoi de l'avis d'appel public à la concurrence le 21 janvier 2025 sur la plateforme de dématérialisation centreofficielles.com ainsi que dans le Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP), avec une date de remise des offres fixée au 28 février 2025 ;
- **Considérant** que suite à une phase de négociation, la Commission des marchés en procédure adaptée s'est réunie le 9 avril 2025, et a donné un avis favorable à l'attribution des lots aux entreprises suivantes, conformément au rapport d'analyse des offres :
  - Lot 1 - Fondations profondes dans œuvre / Soutènement : entreprise PYRAMID (42500 LE CHAMBON-FEUGEROLLES) pour un montant de 127 000,00 euros HT ;
  - Lot 2 - Déconstruction / Gros œuvre : entreprise CHAMBON CONSTRUCTION (63370 LEMPDES) pour un montant de 2 019 148,87 euros HT ;
  - Lot 3 - Flocage : entreprise GONNET ISOLATION (69140 RILLEUX-LA-PAPE) pour un montant de 25 000,00 euros HT ;
  - Lot 4 - Charpente bois : groupement entreprise GIRARD FRÈRES et EURL CHARLES TAILLANDIER (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 155 769,20 euros HT ;
  - Lot 5 - Couverture zinguerie : groupement entreprise GIRARD FRÈRES et EURL CHARLES TAILLANDIER (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 216 535,30 euros HT ;
  - Lot 6 - Étanchéité : entreprise ÉTANCHÉITÉ VICHYSOISE (63170 AUBIÈRE) pour un montant de 22 662,52 euros HT ;
  - Lot 7 - Façades : entreprise DEMARS (42130 MARCILLY-LE-CHATEL) pour un montant de 360 000,00 euros HT ;
  - Lot 8 - Métallerie : entreprise GS2A (63720 CHAPPES) pour un montant de 203 026,00 euros pour l'offre de base et 10 175,00 euros HT pour la PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle) relative aux assises et mange-debout ;
  - Lot 9 - Menuiserie extérieure bois et occultations : entreprise CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS (63990 JOB) pour un montant de 203 689,00 euros HT ;
  - Lot 10 - Menuiserie intérieure : entreprise GIRARD FRÈRES (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 152 411,30 euros HT pour l'offre de base et 20 522,00 euros HT pour la PSE relative aux stores intérieurs des R+2 et R+3 ;
  - Lot 11 - Chape / Revêtement de sol dur / Faïence : entreprise CARREAU PLUS (63112 BLANZAT) pour un montant de 79 978,93 euros HT pour l'offre de base et 20 600,08 euros HT pour la PSE relative au revêtement en béton ciré du rez-de-chaussée ;
  - Lot 12 - Béton minéral coulé : lot déclaré sans suite car choix d'un sol en béton ciré réalisé dans le cadre du lot 11 ;
  - Lot 13 - Revêtement de sol textile : entreprise CARTECH (63600 AMBERT) pour un montant de 20 304,48 euros HT ;
  - Lot 14 - Plâtrerie / Peinture / Résine : entreprise BONGLET (63000 CLERMONT-FERRAND) pour un montant de 358 484,24 euros HT ;
  - Lot 15 – Plafonds : entreprise BONGLET (63000 CLERMONT-FERRAND) pour un montant de 10 069,54 euros HT ;



- Lot 16 - Cloisons agro-alimentaires : entreprise SO.PRO.ME.CO (03200 ABREST) pour un montant de 13 790,38 euros HT ;
- Lot 17 - Ascenseur et monte-plats : entreprise AUVERGNE ASCENSEURS (43700 SAINT-GERMAIN-LAPRADE) pour un montant de 89 250,00 euros HT ;
- Lot 20 - Équipement de cuisine : entreprise AUVERGNE DEGRÉ SERVICE (63370 LEMPDES) pour un montant de 114 839,96 euros HT ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL À LA MAJORITÉ AVEC 22 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE (Annie CHEVALDONNÉ, Claire JOYEUX, Philippe BARRAU) ET 6 ABSTENTIONS (Eric BOUCOURT, Bernard DUNIAT, Francis ROUX, Sérap ALP, Yoann BENTEJAC, Farida LAID) :**

- **Attribue** les lots du marché de travaux pour la réhabilitation d'un bâtiment en halles commerciales, brasserie et espaces de services aux entreprises suivantes :
  - Lot 1 - Fondations profondes dans œuvre / Soutènement : entreprise PYRAMID (42500 LE CHAMBON-FEUGEROLLES) pour un montant de 127 000,00 euros HT ;
  - Lot 2 - Déconstruction / Gros œuvre : entreprise CHAMBON CONSTRUCTION (63370 LEMPDES) pour un montant de 2 019 148,87 euros HT ;
  - Lot 3 - Flocage : entreprise GONNET ISOLATION (69140 RILLEUX-LA-PAPE) pour un montant de 25 000,00 euros HT ;
  - Lot 4 - Charpente bois : groupement entreprise GIRARD FRÈRES et EURL CHARLES TAILLANDIER (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 155 769,20 euros HT ;
  - Lot 5 - Couverture zinguerie : groupement entreprise GIRARD FRÈRES et EURL CHARLES TAILLANDIER (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 216 535,30 euros HT ;
  - Lot 6 - Étanchéité : entreprise ÉTANCHÉITE VICHYSOISE (63170 AUBIÈRE) pour un montant de 22 662,52 euros HT ;
  - Lot 7 - Façades : entreprise DEMARS (42130 MARCILLY-LE-CHATEL) pour un montant de 360 000,00 euros HT ;
  - Lot 8 - Métallerie : entreprise GS2A (63720 CHAPPES) pour un montant de 203 026,00 euros pour l'offre de base et 10 175,00 euros HT pour la PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle) relative aux assises et mange-debout ;
  - Lot 9 - Menuiserie extérieure bois et occultations : entreprise CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS (63990 JOB) pour un montant de 203 689,00 euros HT ;
  - Lot 10 - Menuiserie intérieure : entreprise GIRARD FRÈRES (63550 SAINT-REMY-SUR-DUROLLE) pour un montant de 152 411,30 euros HT pour l'offre de base et 20 522,00 euros HT pour la PSE relative aux stores intérieurs des R+2 et R+3 ;
  - Lot 11 - Chape / Revêtement de sol dur / Faïence : entreprise CARREAU PLUS (63112 BLANZAT) pour un montant de 79 978,93 euros HT pour l'offre de base et 20 600,08 euros HT pour la PSE relative au revêtement en béton ciré au rez-de-chaussée ;
  - Lot 13 - Revêtement de sol textile : entreprise CARTECH (63600 AMBERT) pour un montant de 20 304,48 euros HT ;
  - Lot 14 - Plâtrerie / Peinture / Résine : entreprise BONGLET (63000 CLERMONT-FERRAND) pour un montant de 358 484,24 euros HT ;
  - Lot 15 - Plafonds : entreprise BONGLET (63000 CLERMONT-FERRAND) pour un montant de 10 069,54 euros HT ;
  - Lot 16 - Cloisons agro-alimentaires : entreprise SO.PRO.ME.CO (03200 ABREST) pour un montant de 13 790,38 euros HT ;
  - Lot 17 - Ascenseur et monte-plats : entreprise AUVERGNE ASCENSEURS (43700 SAINT-GERMAIN-LAPRADE) pour un montant de 89 250,00 euros HT ;

C.M. 14.04.2025

- N°46 -

- Lot 20 - Équipement de cuisine : entreprise AUVERGNE DEGRÉ SERVICE (63370 LEMPDES) pour un montant de 114 839,96 euros HT ;
- **Déclare** le lot 12 - Béton minéral coulé sans suite ;
- **Autorise** le Maire à signer les marchés ainsi que tout document se rapportant à la présente décision.

La secrétaire de séance,



Annie CHEVALDONNÉ

Le Maire,



Stéphane RODIER