



Ville de Thiers

DÉPARTEMENT  
DU  
Puy-de-Dôme

Nombre de Conseillers en exercice : **33**

Nombre de conseillers présents : **24**

Procurations : **7**

Nombre de conseillers

**OBJET :**  
**Cession d'une maison située au 35 rue Mancel Chabot**

EXTRAIT  
du  
REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

VILLE DE THIERS

**SÉANCE DU MARDI 4 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 4 novembre à dix-neuf heures ;  
Le Conseil Municipal de la Commune de THIERS, dûment convoqué mercredi 29 octobre 2025 s'est réuni en salle du conseil à la Mairie de THIERS, sous la présidence de Stéphane RODIER, Maire ;

Étaient présents :

Stéphane RODIER Maire,  
Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON,  
Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-PRADAT, Martine MUÑOZ, Sophie DELAIGUE, Didier STURMA, Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN, Pascal THIRIOUX-RAUCOURT, Pierre SUREDA, Pépa CAENEN, Thierry BARTHÉLEMY, Eric BOUCOURT, Francis ROUX, Sérap ALP, Bernard DUNIAT, Farida LAID, Annie CHEVALDONNE, Claire JOYEUX et Philippe BARRAU, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

David DEROSSIS à Stéphane RODIER ;  
Sylvain HERMAN à Isabelle FUREGON ;  
Monique MORENO à Martine MUÑOZ ;  
Patricia BOSTMAMBRUN à Pierre CONTIE ;  
Michelle MAGNOL à Pascal THIRIOUX-RAUCOURT ;  
Christophe MANKA à Hélène BOUDON ;  
Yoann BENTEJAC à Eric BOUCOURT ;

Étaient absents ou excusés :

Lisa ASAR ;  
Betul SIMSEK ;

Secrétaire de séance :

Catherine PAPUT

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le 12/11/2025

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 063-216304303-20251104-251104\_91-DE

- N°9 -



Ville de Thiers

Envoyé en préfecture le 12/11/2025

Reçu en préfecture le 12/11/2025

Publié le 12/11/2025

ID : 063-216304303-20251104-251104\_91-DE



C.M. 04.11.25

- N°9 -

**CESSION D'UNE MAISON SITUÉE AU 35 RUE MANCEL CHABOT**

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L1 et L1111-1 ;
- **Vu** le Code Civil et notamment les articles 1382 et suivants ;
- **Vu** l'avis de la société France Domaines du 31 mai 2023 ;
  
- **Considérant** la politique de redynamisation immobilière et commerciale du centre ancien, menée par la Ville de THIERS qui souhaite vendre, contre un projet, une partie de son patrimoine immobilier au profit d'investisseurs privés ;
- **Considérant** l'offre de Guillaume LASSIAT pour l'acquisition de la maison sise 35 rue Mancel Chabot, parcelle AS 477, appartenant à la Commune ;
- **Considérant** le projet de réhabilitation de l'ensemble de l'immeuble à des fins locatives ;
- **Considérant** l'offre de Guillaume LASSIAT d'un montant de 4 000,00 euros (quatre milles euros);

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÈRE, LE CONSEIL MUNICIPAL À L'UNANIMITÉ :**

- **Approuve** la cession de l'immeuble situé 35 rue Mancel Chabot (parcelle AS 477) à Guillaume LASSIAT, pour un montant de 4 000,00 euros (quatre milles euros), ce dernier prenant en charge les frais d'acte notarié ;
- **Autorise** le Maire à signer tout document se rapportant à la présente décision.

La secrétaire de séance,

Catherine PAPUT

Le Maire,



Stéphane RODIER