



Ville de Thiers

DÉPARTEMENT  
DU  
Puy-de-Dôme

- N°13 -

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le 23/12/2025

S<sup>2</sup>LO

ID : 063-216304303-20251216-251216\_13-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT  
du  
REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
VILLE DE THIERS

Nombre de Conseillers en exercice : **33**

Nombre de conseillers présents : **27**

Procurations : **3**

Nombre de conseillers absents : **3**

**OBJET :**  
**Acquisition des parcelles AX389 et AX378 - 3 Place de l'Europe à THIERS**

**SÉANCE DU MARDI 16 DÉCEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 16 décembre à dix-neuf heures ; Le Conseil Municipal de la Commune de THIERS, dûment convoqué mercredi 10 décembre 2025 s'est réuni en salle du conseil à la Mairie de THIERS, sous la présidence de Stéphane RODIER, Maire ;

Étaient présents :

Stéphane RODIER Maire,  
Hélène BOUDON, Claude GOUILLOU-CHENOT, Isabelle FUREGON, David DERROSSIS, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-PRADAT, Martine MUÑOZ, Sophie DELAIGUE, Didier STURMA, Michel COMBRONDE, Vincent PETITJEAN, Patricia BOSTMAMBRUN, Pierre SUREDA, Pépa CAENEN, Thierry BARTHÉLEMY, Michelle MAGNOL, Christophe MANKA, Francis ROUX, Yoann BENTEJAC, Sérap ALP, Bernard DUNIAT, Farida LAID, Annie CHEVALDONNE, Claire JOYEUX et Philippe BARRAU, Conseiller.e.s Municipaux ;

Avaient donné procuration :

Pascal THIRIOUX-RAUCOURT à Isabelle FUREGON ;  
Monique MORENO à Martine MUÑOZ ;  
Eric BOUCOURT à Yoann BENTEJAC ;

Étaient absents ou excusés :

Lisa ASAR ;  
Betul SIMSEK ;  
Sylvain HERMAN ;

Secrétaire de séance :

Pierre CONTIE



Ville de Thiers

C.M.16.12.2025

- N°13 -

**ACQUISITION DES PARCELLES AX389 ET AX378 - 3 PLACE DE L'EUROPE À THIERS**

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L1 et L1111-1 ;
- **Vu** le Code Civil et notamment les articles 1382 et suivants ;
- **Vu** l'avis de France Domaine du 18 juin 2025 ;
  
- **Considérant** le projet de requalification et d'attractivité du centre ancien de THIERS défini à travers Action Cœur de Ville ;
- **Considérant** le bail signé entre la Ville de THIERS et la SCI AURORE en date du 9 juillet 2021 ;
- **Considérant** le bail de sous-location signé entre la Ville de THIERS et la SAS MONTAIGNE GESTION 63 en date du 28 octobre 2025 ;
- **Considérant** la nécessité de sécuriser le maintien de PERMADOC sur le secteur du Moutier ;
- **Considérant** la vente d'un ensemble foncier (1 435 m<sup>2</sup>) situé 3 place de l'Europe à THIERS, cadastré AX 389 et AX 378 ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL À L'UNANIMITÉ :**

- **Approuve** l'acquisition des parcelles cadastrées AX389 et AX378 en indivision pour moitié, sises 3 place de l'Europe, pour un montant de 420 000,00 euros ;
- **Sollicite** l'EPF Auvergne pour le portage foncier de cette acquisition ;
- **Autorise** le Maire à signer tout document se rapportant à la présente décision.

Le secrétaire de séance,

  
Pierre CONTIE

Le Maire,

  
  
Stéphane RODIER